工 15 ー 24

空調設備　空調機・換気設備更新

工　事　仕　様　書

（適用範囲）

第１条　本工事は下記の設備を更新する工事（以下「工事」という）である。
施工については、この仕様書の定めるところによる。

（１）千葉駅献血ルーム空調機
（２）千葉駅通信機器室空調機
（３）都賀駅券売機室空調機
（４）千城台駅電気室空調機
（５）千葉駅献血ルーム換気設備
（６）千葉駅電気室排風機
（７）千葉みなと駅駅務室換気設備
（８）動物公園駅電気室排風機
（９）桜木駅電気室排風機
（１０）千城台駅駅務室換気設備

2　この仕様書に定めていない事項については、別に定めているものによる。
建築基準法
機械設備工事共通仕様書
その他関係法規

（工事の時期）

第２条　工事の時期は監督員の指示により施工すること。
千葉駅の搬出入はモノレール終車後の0：30～4：30までとする。
なお献血ルームの施工に関しては事前にテナントとの協議のうえ決定する

（現場代理人及び主任技術者）

第３条　この工事を施行するときは、工事の区域内に現場代理人及び主任技術者をおき、工事現場の取締り及び工事に関する一切の事項の処理並びに工事施行上の技術管理を行わせるものとする。

２．現場代理人と主任技術者との兼務については、その兼務者が主任技術者の資格を有する者で、書面による承諾を受けた場合に限るものとする。

３．現場代理人及び主任技術者は、経歴書を添え、工事着工前に届け出るものとする。

（工事の内容）

第４条　工事の内容は、次のとおりとする。

A、作業内容（空調設備）
１、既設空調機（配管類を含む）の撤去（冷媒回収・廃材処分を含む）
２、空調機取付工事、電気工事、配管（保温）工事
３、その他、試運転調整、内装補修工事（必要な箇所）等
４、作業時間に関しては、部屋の使用者との打ち合わせを行ったうえで決定する。

B、作業内容（換気設備）
１、既設換気ユニットの撤去（廃材処分を含む）
２、換気ユニット取付工事、電気工事（接続）
３、その他、試運転調整、内装補修工事（必要な箇所）等
４、空調設備と同じく作業時間は打ち合わせにて決定する。
５、排風機の更新に関しては、付属品の、吸込側キャンバス、風量調節ダンパー、防火ダンパー、吸込みガラリ、サーモの更新も含む。
６、排風機の更新に関しては、ダクト等の塗装を含む。

※空調・換気設備の性能については「資料１」に適合するものとする。
※設置位置等については別紙（参考図面）に示すとおりとする。なお、詳細については事前に監督員と打合せのうえ、承認を得ること。
※内装補修工事に関しては室内機周りの天井材の交換を含むものとする。
※千葉駅献血ルーム及び、都賀駅券売機室の工事に関しては、機器用の点検口を設けること。

（着工及び竣工書類）

第５条　着工及び竣工書類、図面等については、以下のものを提出すること。

１．着工書類
施工計画書（３部）
着手届
現場代理人選任届
主任技術者選任届
工事工程表
作業申込書

２．竣工書類、図面
工事完了届（３部）
工事目的物引渡申出書（３部）
報告書（工事写真・竣工図等）（３部）
取扱説明書
保証書
廃材処分マニュフェスト（３部・写し可）

３．その他工事監督員が指示するもの。

（作業の着手及び終了）
第６条　　現場代理人は、作業にあたり、その前日までに監督員あてに通知するものとする。

２．現場代理人は、作業を着手する前に、その旨を関係箇所へ連絡するものとする。

３．現場代理人は、作業が終了したとき、その状態を確認し、報告するものとする。

（監督員の立会い）
第７条　　監督員が立会いを指示した作業は、監督員の立会いのもとに行わなければならない。

（部品交換）
第８条　　本工事で予定外の部品交換が発生した場合、軽微なものについては本工事に含むものとする。

（安全対策）
第９条　　現場代理人及び主任技術者は、あらかじめ事故防止上必要な事項について、打ち合わせを行い、工事に起因する事故の防止に努めなければならない。特に異常時における対策については、事前の手配を十分に講じておかなければならない。

２．高所作業等、作業中危険の恐れのある作業については、照明、足場等の改善、危険箇所の表示、その他必要な処置を講じ、災害発生要因の除去に努めなければならない。

３．主任技術者は、工事作業員に対し、作業前に、次の各号に定めるところにより指示を行い、知得させるものする。
１．作業員の健康状態、服装（安全帽の着用）等に対する注意、並びに作業内容及び作業方法の明確な指示をすること。
２．工具及び保護具の使用前の点検及び使用上の指示をすること。

４．当社及び日本赤十字社等の業務に支障を及ばさないよう、関係箇所と連絡を密にし、施行すること。

（後片付け）
第１０条　　作業の後片付けは、当該作業が終了した都度、速やかに且つ念入りに行うものとする。

以　　上

「資料１」

空調機の型式

設　置　場　所		台数	能力 (ＨＰ)	新設型式(参考)	既設型式
千葉駅	献血ルーム	2	8.0	日立アプライアンス 天井埋込カセット型 RCI-AP224GHP3(ツイン)	ダイキン 天井埋込カセット型 FXYFJ112K(フォー)
千葉駅	通信機器室	7	5.0	三菱電機 床置き型　冷専 PS-CRP140KH	ダイキン 床置き型 SRP5MBK
都賀駅	券売機室	1	2.3	三菱重工 天吊り型 FDEXP564CAG3AG	三菱重工 天吊り型 FDE100A4
千城台駅	電気室	1	2.5	三菱重工 天吊り型 FDEXP634CAG3AG	ダイキン 天吊り型 SHYJ63F

※１．機種選定については基本的には既設空調機と同等品。決定については監督員の承認を受けること。(漏電遮断器・手元開閉器・スイッチリモコン類の更新、新設含む)
※２．保温の仕様については既設と同等とする。
※３．千葉駅献血ルームに関しては、単相から三相に変更となるため、それに伴う電気工事を含む。
※４．千葉駅献血ルームは室外機の設置位置が変更となるので注意すること。(既設は撤去。)
※５．その他詳細については監督員と打合せのうえ決定することとする。

換気設備の型式

設　置　場　所		台数	新設型式(参考)	既設型式
千葉駅	献血ルーム	2	天井埋込型 熱交換換気　単相100V 500m³/h 松下：FY-500ZD9	天井埋込型 熱交換換気　単相100V 500m³/h 松下：FY-500ZD3
千葉駅	電気室	1	既設同等品	排風機 三相200V　　3.7.kw 15,000m³/h ミツヤ：MF　No.4　3.7kw
千葉みなと駅	駅務室	1	天井埋込型 単相100V 760m³/h 三菱：VD-23ZP9	天井埋込型 単相100V 760m³/h 三菱：VD-23ZP6
動物公園駅	電気室	1	排風機　(天吊) 三相200V　　0.75kw 2,100m³/h テラル極東：CLF6-No.2-RS-D1	排風機　(天吊) 三相200V　　0.75kw 2,100m³/h エバラ：No.2-SRMⅡ
桜木駅	電気室	1	排風機 三相200V　　1.5kw 4,510m³/h テラル極東：CLF6-No.2・1/2-RS-D1	排風機 三相200V　　1.5kw 4,510m³/h テラル極東：CRF-Ⅱ2・1/2 1.5kw
千城台駅	駅務室	1	ロスナイ壁掛型 単相100V 110m³/h 三菱：VL-1430-J	ロスナイ壁掛型 単相100V 110m³/h 三菱：VL-1420-M

※１．機種選定については基本的には既設空調機と同等品。決定については監督員の承認を受けること。